

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 39

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 394,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 394,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

7 556

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	8 005	4 992	Управление многоквартирным домом	8 005	8 005
Содержание жилья	34 389	21 446	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 495	9 495
			2.банк.1,5%	651	651
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			Зпокв. карт *8,91 руб/покв. карт.* 12 мес.:	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	3 616	2 255	по актам выполненных работ	4 915	4 915
Вывоз ТБО (РДС)	8 265	5 154		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	54 275	33 847		34 148	34 148
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	9 368	5 842		11 975	11 975
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	911	568		887	887
Итого по коммунальным услугам	10 278	6 410		12 862	12 862
итого по жилищным и коммунальным услугам	64 553	40 257		47 010	47 010
пени	5 011	3 125			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	69 564	43 383		47 010	47 010
Сумма переплаты (задолженности)					-3 627
процент оплаты арендаторы		62,36			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					3 929

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Ленина д.39

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	почт.-ящик	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	очист. кровли	выкаш территория	ВСЕГО
2013															
январь	266,00														266,00
февраль	266,00														266,00
март	266,00														266,00
апрель	266,00														266,00
май	266,00														266,00
июнь	266,00														266,00
июль	266,00		734,00											193,00	1193,00
август	266,00	1311,00													1577,00
сентябрь	266,00														266,00
октябрь	266,00		2317,00												2583,00
ноябрь	266,00			494,27											760,27
декабрь	266,00				1254,00										1520,00
															0,00
итого	3192,00	1311,00	3051,00	494,27	1254,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		193,00	9495,27

Некрасова Е. С.